

Regione Lombardia Provincia di Cremona

# Comune di CREMOSANO

## PIANO DELLE REGOLE

### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

#### località S. Benedetto

#### VARIANTE N° 2

ELABORATO  
**PR 19.a\_V2** luglio 2015

SCALA: 1:2.000

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci  
 COLLABORATRICE: dott.ssa Francesca Resteghelli

STUDI DI SETTORE:  
 Studio geologico: Dott. geologo Francesco Serna  
 Reticolo Idrico Minore: Dott. ing. Roberto De Ponti  
 Valutazione Ambientale Strategica: studio AGRITER - dottori agronomi associati  
 Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGS): Dott. Giustina Merigo, Dott. Roberto De Ponti  
 SCIP s.p.a. (Ing. Nichetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 PUBBLICATO il \_\_\_\_\_  
 APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 PUBBLICATO SUL BURL n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel./fax 0373/83591 - mail: paolo.monaci@cremona.it

#### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
- AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA
- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agricolo/produitivo a residenziale - P.I.1.)
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE D'ESECUZIONE
- P.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 4 comma 9 D.L. 30-04-92 n° 285)
- RISPETTO CIMITERIALE
- VERDE PRIVATO
- AREA DI TUTELA ASSOLUTA DEL POZZO IDRICO MINORE (r=10m)

#### SISTEMA STORICO

- DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO
- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- BENI CULTURALI (art.10 D.Lgs 42/2004)

#### AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

- CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI (delimitazione della fascia di rispetto definita dall'art. 142, lettera C del D.LGS 42/2004)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m - (art.16.7 delle NTA del PTCP)
- AMBITI DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO
- RETE IRRIGUA DI INTERESSE REGIONALE - fascia di 50 m (art. 21.5 punto 3 delle NTA del PTR - art. 16.2 delle NTA del PTCP)
- FONTANILI
- AREE DI TUTELA DEI FONTANILI
- PLUS DEL MOSO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO

#### AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ptsp)
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO
- EDIFICI NON ADIBITI AD USO AGRICOLO

#### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPETTO
- STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO E ZONE DI RISPETTO
- STRADE COMUNALI
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
- NODO STRADALE DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA

#### DOCUMENTO DI PIANO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE NON CONFORMANTI IL REGIME GIURIDICO DEI SUOLI

#### PIANO DEI SERVIZI

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI E PREVISTE
- AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N° 2

